

Immeuble, 350 m2, Signy-le-Petit (08380)

Annonce **C1252060** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Ardennes - Signy-le-Petit (08380) : Un immeuble de rapport comprenant cinq logements plus deux logement en annexe à l'arrière, idéal pour les investisseurs.

- Au rez-de-chaussée, il y a un t2 de 60 m2 avec une chambre à l'étage, ainsi que deux t2 de plain-pied de 71 m2.

- Le 1er étage offre deux t2 spacieux de 70 m2.

- 2ème étage, il abrite deux t3 de 69 m2 et 80 m2, chacun avec une salle de douche attenante à chaque chambre.

Tous les appartements sont équipés de cuisines semi-équipées et de convecteurs électriques pour un confort optimal.

- Le sous-sol comprend une cave.

Le prix de cette opportunité est de 222 000 €, avec les honoraires à la charge du vendeur.

Cette propriété affiche une classe énergétique B 270 KWH EP/m2 an, ainsi qu'une classe climatique B 8 kgéqco2/m2 an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre : 910 € et 1270 €.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Investissement dans un immeuble de rapport de qualité.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **222 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Signy-le-Petit (08380), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Signy-le-Petit : **1 338 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.