

## Restaurant avec extraction, Versailles (78000)

Annonce C1252050 mise à jour le 23 avril 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400.

-Clientèle bureau, touristes et résidentiels, emplacement prime.

-CA 2023 : 465 089 €, chiffre d'affaires 2022 : 436 000 €.

-Ouvert en coupure.

Aucune livraison mise en place.

-Superficie rez-de-chaussée 38 m<sup>2</sup>, premier étage 38 m<sup>2</sup>, sous-sol 38 m<sup>2</sup>.

-Raison de vente: Départ pour un grand projet.

-2 appartements complètent le local, tous compris dans le loyer 3493 € HT HC.

Loyer restaurant : 1617 HT HC.

Loyer Appart 1 : 916 HT HC.

Loyer Appart 2 : 571 HT HC.

**Surface commerciale : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 114 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
436 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**