

**Restaurant 36 couverts avec terrasse dans le 10ème arrondissement de Paris**

Annonce C1252041 postée le 12/avril/2024

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant, sublime emplacement dans le 10ème arrondissement de paris.

- Fort flux de passage.
  - Clientèle mixte.
  - Superficie d'environ 75 m<sup>2</sup>.
  - Rez-de-chaussée environ 30 m<sup>2</sup> avec cuisine de plain pied.
  - Sous sol environ 45 m<sup>2</sup>.
  - Extraction 350.
  - Bail 3/6/9 : fin 2026.

loyer : 2 773 € HT/ HC.

- 36 couverts dont 10 en terrasse.
  - CA 2022 : 480 000 € HT.
  - Ouvert 6/7.
  - Quartier exceptionnel et emplacement unique.

Avis du consultant : Emplacement idéal pour un restaurant avec beaucoup de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : 36

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 75 m<sup>2</sup>**

Loyer mensuel : 2 773

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**