

## Pizzeria 14 couverts avec terrasse près de Pornichet (44380)

Annonce C1252029 postée le 12/avril/2024

### Description de l'activité

---

Pizzeria secteur La Baule Pornichet dans un quartier résidentiel.

Pizzeria travaillant à 90 % en vente à emporter et en service de livraison.

Possibilité d'aménager une salle avec 14 places ainsi qu'une terrasse déjà existante de 20 places.

Cuisine entièrement équipée avec un double four à pizza électrique, tour réfrigérée avec marbre et saladette, extraction, armoires positive...

Pas de contrat, pas de CDI en place, travaille uniquement avec des CDD.

Fermé tous les lundi et mardi sauf juillet et août.

Ouvert de 11H à 14H et de 18H à 22H.

CA : 330 000 € HT.

PERF : 63 000 €.

Prix : 210 520 €FAI TTC.

Possibilité d'achat des murs en sus au prix de 160 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 180 €

### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 330 000 € |
| EBC | 63 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 440 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

