

Menuiserie / Fermeture, 170 m2, Villeneuve-lès-Béziers (34420)

Annonce **C1252025** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Hérault - Villeneuve-lès-Béziers (34420) : A vendre un fonds de commerce, actuellement utilisé pour menuisier, pouvant être utilisé pour un autre corps de métier (actuellement d'un loyer de 650 €).

Le bien se constitue :

- Au RC d'un atelier, d'une réserve le tout faisant 100 m2, un jardin, et un très grand parking.
- Au 1er étage se trouve un appartement actuellement utilisé comme bureau, cet appartement t2 est d'une surface de 85 m2, la pièce de vie faisant 57 m2, une chambre de 12,5 m2 avec placard, une cuisine de 9,40 m2 et une salle de bain (baignoire et douche, WC de 6 m2). Les fenêtres de cet appartement sont en double vitrage, une clim réversible y est installée.
- Loyer de ce bien de 650 €.
- IF : 600 €.
- Taxe d'habitation : 629 €.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 650 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Béziers (34420), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Béziers : **3 980 (sos villages)**

Photos

