

## Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1252014** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : une propriété composée d'un local professionnel et d'une maison d'architecte à Nevers, idéal artisan, profession libérale ou passionné de voitures.

Local professionnel :

- 140 m2, hauteur plafond 3m, porte sectionnelle 2,90m x 2,95m.
- Espace bureau de 70 m2 (4 bureaux).
- Studio indépendant de 33 m2, 2 WC.

Maison contemporaine (2008) de 300 m2 :

- Salon séjour spacieux de 90 m2.
- 4 chambres lumineuses avec dressings et mezzanine.
- Climatisation, équipement domotique, alarme, vidéo surveillance.
- Terrain arboré de 2000 m2, 2 terrasses.
- Possibilité d'utiliser les bureaux pour 3 chambres supplémentaires soit une surface habitable de 360 m2 et 7 chambres honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **377 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**