

Bar licence IV avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1251985** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds commerce bar, licence IV avec petite brasserie du midi.

Idéalement situé en centre-ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée , emplacement dynamique .

Activités principales de bar pur, jeux avec petite brasserie du midi.

Axe de développement et d'amélioration possible .

Une journée de fermeture hebdomadaire + cinq semaines de congés annuels.

synthèse :

CA HT : 255 000 €.

Loyer HT HC : 1 300 €.

EBE retraité : 75 000 €.

Prix : 250 000 € net vendeur.

Honoraire à la charge cessionnaire : 24 000 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	255 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.