

## Restaurant, Traiteur du midi 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Gorges (44190)

Annonce **C1251984** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Gorges (44190) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur.

Activité de restaurant - traiteur.

Un établissement très bien tenu et en parfait état, à 8 min de Clisson et 40 min de Nantes.

Un lieu unique avec une clientèle fidèle et agréable, organisation de séminaire et de mariage possible (estrade, bar). Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir, juste s'installer et commencer à prendre du plaisir. Surface commerciale de 150 m<sup>2</sup> avec son grand bar, facilement modulable pour la réception de grand groupe, 120 couverts en salle et 120 en terrasse (terrasse privative, semi couverte).

L'établissement fait 500 m<sup>2</sup> (cuisine et réserves comprises).

- Ouverture du lundi au vendredi : Service du midi uniquement.
- Weekend : Traiteur et location de la salle.
- 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires en constante progression. Une marge de progression est encore possible.

Il n'y a pas de logement.

Affaire à tenir en couple avec salarié (e).

L'établissement est présenté au prix de 212 000 € HAI soit un prix net vendeur de 195 000 € et 17 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
357 000 €	463 000 €	
€	€	
55 000 €	46 000 €	
€	€	
53 000 €	34 000 €	
3 €	3 €	

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **275 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :         professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Gorges (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Gorges : **4 165 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**