

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 70 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Mouzillon (44330)

Annonce **C1251966** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Mouzillon (44330) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant.

Un charmant établissement très bien tenu et en parfait état - un lieu unique à 10 min de Clisson et 30 min de Nantes, au cœur de la commune, sur une place marchande et active.

Activité de bar- brasserie.

Un lieu chaleureux avec une clientèle fidèle et agréable.

Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir, juste s'installer et commencer à prendre du plaisir.

Surface commerciale de 100 m<sup>2</sup> avec son grand bar, facilement modulable pour la réception de grand groupe. Établissement avec 70 couverts en salle et 50 en terrasse (terrasse privative). L'établissement fait 180 m<sup>2</sup> (cuisine et réserves comprises).

- Fermeture le dimanche.
- Ouverture tous les midis du lundi au samedi.
- Ouverture le soir uniquement le vendredi.

Chiffre d'affaires en constante progression, une marge de progression est encore possible.

Il n'y a pas de logement.

Affaire à tenir en couple avec salarié (e), peut également être une affaire de gestion avec des salariés.

L'établissement est présenté au prix de 212 000 € HAI soit un prix net vendeur de 195 000 € et 17 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Rien à faire.

**Loyer annuel** : 22 000 €

**Éléments chiffrés** :

	2022	2023
262 000 €	279 000 €	
€	€	

€  
€  
€  
3 €

€  
€  
€  
3 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **212 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Mouzillon (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mouzillon : **2 602 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**