

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1251958** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Au c 1/2 Ur d'une ville en pleine expansion L'établissement est situé à 15 mins des plages (Ambleteuse, Wimereux, Boulogne sur mer..).

Affaire reconnue sur le secteur, tenue depuis plus de 10 ans par les gérants, clientèle fidèle, bénéficiant également du passage des touristes (partenariats avec des gîtes locaux).

L'établissement propose la vente à emporter, des partenariats sont également en place avec des enseignes locales.

A ce jour, la partie bar n'est plus exploitée, les gérants ont fait le choix de s'axer principalement sur la partie restauration.

Une trentaine de couverts en salle ainsi que d'une terrasse (côté rue) disposant d'une vingtaine de places assises.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle à base de produits frais.

Appartement de fonction duplex à l'étage : Pièce de vie avec coin cuisine d'environ 25 m2, salle de bain avec WC, 2 chambres.

Loyer de 1 300 €/ mois.

Libre brasseur, licence IV.

Pas de personnel à reprendre.

Prix de vente FAI : 147 960 €.

Prix de vente hors honoraires : 135 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 9,6 % TTC soit 12 960 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 300 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**