

Local d'activité / Entrepôt, Terrain, 711 m2, Vinsobres (26110)

Annonce **C1251931** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Située sur une colline entre Tulette et Visan, au cœur d'un vignoble bio, entourée de 5 Ha de bois, de terres et de chênes truffiers, cette ancienne ferme en pierres orientée plein sud a été récemment rénovée.

Le mas offre, sur 233 m2 (deux niveaux de 116 m2), 5 chambres, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon, deux salles d'eau, une salle de bain, une buanderie, un cellier, 3 WC.

Chauffage par pompe à chaleur air/ eau (au sol).

Chauffe-eau thermodynamique.

Poêle à bois dans le salon.

Toiture neuve, combles isolés, double vitrage.

La partie nord du mas est constituée par une ancienne étable de 110m2 sur deux niveaux.

Cette ancienne étable est à restaurer et comporte un puits toujours fonctionnel (pour de l'arrosage).

Un garage de 29 m2 (sur 2 niveaux, soit 60 m2) complète le bien.

Une piscine agrmente le jardin de près de 8000 m2.

Sur le même terrain, à proximité du mas, un bâtiment agricole d'environ 250 m2 attend d'être rénové, pour être par exemple transformé en salle de réception.

Ce bâtiment agricole dispose d'ores et déjà d'une partie habitable de 110 m2 sur deux niveaux, laquelle partie habitable pourrait être agrandie conformément au PLU.

Un puits existe également sur ce terrain.

Au nord du mas, un bois de chênes de près d'un hectare protège la maison du mistral.

Ce bois abrite également plus de 200 m2 de grottes pouvant être aménagées pour du stockage de bouteilles.

Au sud du mas, la propriété se poursuit sur 2 hectares de terres et 2.2 hectares de chênes truffiers plantés en 2019.

Bien équipé d'une fosse toutes eaux, bac à graisse et champ d'épandage.

Fibre optique installée.

Diagnostic Performance Energie.

Surface commerciale : 711 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 103 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.