

Local d'activité / Entrepôt, 756 m2, Bondoufle (91070)

Annonce **C1251897** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

A louer : Une cellule d'activités d'une surface de 756 m2 à Bondoufle.

RDC activité 600 m2/ Mezzanine 156 m2.

Disponible aout 2024.

Descriptif technique :

Balcons et baie vitrées.

Charge au sol en Rdc : 3T/ m2.

Charge au sol R+1 : 350 kg/ m2.

Portes sectionnelles 3,50 x 3,50 m avec accès piéton.

7 m de hauteur libre.

Conditions financières :

Bail 3/6/9.

Garantie de 3 mois minimum.

Loyer annuel HT HC : 92 400 €.

Charges : 10€/ m2/ an HT.

Taxe foncière : 11€/ m2/ an.

Honoraires agence 15 % loyer annuel HT.

Surface commerciale : 756 m²

Surface totale : 756 m²

Loyer annuel : 92 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bondoufle (91070), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bondoufle : **9 451 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.