

Boulangerie, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1251892** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Une affaire traditionnelle : Cette boulangerie emblématique est idéalement située en plein centre-ville de cette commune de Seine-Maritime (76).

Profitant d'un axe en direction de la mer très passant, elle offre une facilité de stationnement pour une expérience clients des plus agréables.

Caractéristiques exceptionnelles :

- Un magasin au charme authentique : L'établissement accueille les clients dans une atmosphère chaleureuse, invitant à la découverte de produits de qualité.
- Fournil et laboratoire d'excellence : Équipés avec soin, le fournil et le laboratoire disposent d'un matériel régulièrement entretenu et renouvelé, garantissant une production de premier ordre.
- Opportunité de développement : Une partie snacking, actuellement sous-exploitée, offre un potentiel de développement prometteur pour les esprits créatifs.
- Activité saisonnière dynamique : La boulangerie connaît une affluence soutenue pendant les mois estivaux, assurant une rentabilité accrue.
- Gestion équilibrée : 7 semaines de congés par an pour une qualité de vie optimale, tout en assurant la pérennité de l'affaire.
- Logement spacieux : Le logement attenant comprend 4 chambres et offre un espace de vie confortable pour le repreneur et la famille.
- Loyer raisonnable et option d'achat des murs : Une structure financière avantageuse, avec la possibilité d'acquérir les murs pour assurer l'investissement.

C'est une opportunité d'acquérir une boulangerie empreinte de tradition, au cœur d'une commune dynamique.

Éléments chiffrés :

CA	473 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **419 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.