

## Magasin de fleurs et décorations florales, proche d'Argentan (61200)

Annonce **C1251849** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Orne, secteur d'Argentan (61200) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs et de décorations florales.

Le magasin est situé dans le secteur d'Argentan, en Normandie, cette ville historique possède un patrimoine architectural remarquable avec notamment la citadelle Vauban, le château et la cathédrale Saint-Gervais-Saint-Protais.

Le fleuriste jouit d'une bonne réputation et d'un emplacement de premier choix sur son secteur.

En tant que fleuriste, possibilité de faire preuve de créativité en proposant des compositions florales pour toutes les occasions, que ce soit pour un mariage, un baptême ou encore pour une simple décoration d'intérieur. Possibilité également de conseiller des clients sur les soins à apporter aux fleurs et plantes.

Avec un espace de vente de 75 m2, possibilité de disposer également de plusieurs espaces d'atelier de préparation et de stockage d'une superficie totale de 42 m2 ainsi qu'une chambre froide de 6m2 pour conserver vos fleurs dans les meilleures conditions. En plus de ces espaces, il y a également un ancien appartement de 67m2 utilisé en tant que bureau et réserve à l'étage, ainsi qu'une cave de 40m2 au sous-sol.

Chiffres du dernier bilan :

- CA : 217 000 €

- EBE retraité : 61 600 €.

Personnel : 2 gérants TNS + 1 x CDI à temps partiel et 1 apprentie.

Loyer : 1100 € / mois (paiement trimestriel) + TF de 1500 €.

Une opportunité de devenir le gérant d'un magasin de fleurs et de décorations florales réputé dans un emplacement de choix.

Prix du fonds de commerce : 159 000 € HAI (les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Renseignements et visites sur demande.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Éléments chiffrés :**

CA	217 000 €
EBE	62 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : à proximité de Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**