

## Local commercial de 44 m2 en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1251841** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Cession de droit au bail - un local commercial de 44 m2, idéalement situé en emplacement N°1, au cœur du centre-bourg.

Linéaire vitrine de 4.4m et terrasse d'exposition privée en devanture.

Bail commercial 3/6/9 ouvert à tous commerces hors nuisances sonores et olfactives.

Local idéal pour tous types d'activité commerciale.

Loyer annuel attractif de 12 000 € HT / HC.

50 % de la taxe foncière à la charge du preneur : 295 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,22% TTC du prix du bien.

Dossier et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**