

Bar, Brasserie, Biarritz (64200)

Annonce **C1251830** mise à jour le **18 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux occupés sur un emplacement recherché.

Actuellement bail activité bar, brasserie.

Bail notarié 3.6.9 a courir des 02.2022.

Loyer annuel initial 26.849 € HT.

Rentabilité brute 6 %.

Taxe foncière à la charge de l'exploitant du fonds.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer annuel : 26 849 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **477 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.