

## Immeuble, 240 m2 près de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1251825** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Saint Nectaire, un ensemble immobilier de 240 m2 comprenant au Rez-de-chaussée un local commercial libre.

- Bail tous commerces, et à l'étage un appartement et un studio.

Ces locaux idéalement situés ont une valeur locative de 30.000 €/ an.

Prix des murs : 356 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **330 404 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**