

## Traiteur, 140 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1251822** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème : Laboratoire alimentaire, traiteur d'une superficie de 140 m2 sur 2 niveaux, idéalement placé.

Actuellement tourné vers la cuisine italienne, ce laboratoire dispose d'un matériel conséquent haut de gamme pour la fabrication de pizzas dans un quartier vivant.

Au RC 103 m2 dont espace de production de 80 m2 équipé avec extraction de 400 plus espace de dégustation de 20 couverts accessible directement par la rue, linéaire de 4 mètres.

Au sous-sol réserve de 37 m2 avec chambre froide plus espace de stockage, WC, petit vestiaire.

Fort potentiel pour cet espace conçu pour un traiteur, pizzeria, boulanger- pâtissier...

Accroître sa capacité de production, avec en plus possibilité de dégustation sur place dans un secteur facile d'accès et entouré de bureaux et lycées , bail 3/6/9.

Prix de cession 275 000 € dont 25 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 250 000 €.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**