

## Local commercial , 145 m2, Cognin (73160)

Annonce **C1251805** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial idéalement situé en périphérie immédiate de Chambéry.

Composé de deux pièces de plain-pied avec la rue ainsi que d'un arrière magasin avec terrasse et jardin, il dispose aussi d'un garage ainsi que d'un appartement en étage.

En bon état, quelques rafraichissements sont à prévoir pour l'appartement.

Libre tous commerces.

Parking en façade (arrêt minute) et à proximité immédiate.

Libre de suite.

Honoraires de 5 400 € HT à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cognin (73160), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cognin : **6 098 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**