

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon 4ème (69004)

Annonce C1251803 mise à jour le 17 avril 2024

### Description de l'activité

---

Dans le 4ème arrondissement de Lyon : Bar/ restaurant avec licence IV offre une surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine entièrement rénovée de 20 m<sup>2</sup>, équipée de matériel aux normes.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale : Environ 100 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine de 20 m<sup>2</sup> refait à neuf.
- Capacité d'accueil : Intérieure pour 40 couverts, avec une terrasse saisonnière pouvant accueillir 16 personnes supplémentaires.
- Chiffre d'affaires : Le chiffre d'affaires au 31 décembre 2023 s'établit à 480 000 € HT avec une progression constante.

La cuisine est équipée de matériel répondant aux normes en vigueur, assurant un environnement de travail sûr et efficace.

L'intérieur du bar/ restaurant est aménagé de manière attrayante, offrant aux clients une expérience confortable et accueillante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 333 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	480 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.