Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1251803** mise à jour le **17 avril 2024**

Description de l'activité

Dans le 4ème arrondissement de Lyon : Bar/ restaurant avec licence IV offre une surface commerciale d'environ 100 m2, comprenant une cuisine entièrement rénovée de 20 m2, équipée de matériel aux normes.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale : Environ 100 m2, comprenant une cuisine de 20 m2 refait à neuf.

- Capacité d'accueil : Intérieure pour 40 couverts, avec une terrasse saisonnière pouvant accueillir 16 personnes supplémentaires.

- Chiffre d'affaires : Le chiffre d'affaires au 31 décembre 2023 s'établit à 480 000 € HT avec une progression constante.

La cuisine est équipée de matériel répondant aux normes en vigueur, assurant un environnement de travail sûr et efficace.

L'intérieur du bar/ restaurant est aménagé de manière attrayante, offrant aux clients une expérience confortable et accueillante.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 333 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	480 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **530 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.