

## Hôtel restaurant de 19 chambres, Carry-le-Rouet (13620)

Annonce **C1251792** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'hôtellerie restauration situé dans la station balnéaire de Carry-le-Rouet, au cœur de la Côte Bleue, proche de Marseille et d'Aix-en-Provence.

Idéalement placé, à deux pas du port, des plages et du casino de jeux, cet établissement se compose de plusieurs salles, dont celle du restaurant, d'une cuisine professionnelle, de réserves, de chambres en étages et d'un parking privé pour la clientèle.

Proximité immédiate des axes routiers, autoroutiers ainsi que de la charmante gare de Carry-le-Rouet.

L'aéroport de Marseille Provence est à 20 minutes en voiture et tout comme la gare TGV d'Aix en Provence.

L'hôtel, alliant modernité et authenticité, dispose de 19 chambres, allant de la chambre double premium à la suite prestige, dont 13 qui ont été entièrement rénovées.

Climatisées et insonorisées, elles disposent toutes d'un téléphone, d'une salle de bains, d'une télévision par satellite et d'une connexion Wi-Fi gratuite ainsi que d'un parking privé.

L'hôtel est ouvert 7/7.

Le restaurant semi gastronomique propose une carte raffinée aux notes méditerranéennes et dispose d'une belle notoriété.

Il est fermé tous les midi ainsi que les dimanches et lundis soirs.

Bail neuf avec un loyer de 4 600 € HT.

Fort potentiel de développement.

Rare sur le secteur.

(7.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 286 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carry-le-Rouet (13620), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carry-le-Rouet : **6 446 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**