

## Restaurant licence IV 200 couverts, Capbreton (40130)

Annonce **C1251781** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement idéal : Situé en plein cœur du centre-ville de Capbreton, cet établissement bénéficie d'une visibilité incomparable et d'un flux constant de clients potentiels.

Grande surface de restauration : Avec plus de 150 m2 d'espace dédié à la restauration.

La possibilité d'accueillir jusqu'à 200 couverts, offrant ainsi un potentiel de croissance considérable.

Appartement à l'étage : En bonus, un appartement de 150 m2 à l'étage offre la possibilité de résider sur place ou de le louer pour un revenu supplémentaire.

Chiffre d'affaires solide : Avec un chiffre d'affaires annuel de 500 000 €, cet établissement est déjà prospère et offre un excellent potentiel de développement.

Prix de vente attractif : Affiché à seulement 660 000 €, frais d'agence inclus.

Licence IV et bail tout commerce : Avec une licence IV en place et un bail tout commerce 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**