

## Emplacement n°1 pour ce local de 35 m2 avec terrasse et façade de 6 mètres, situé, Paris 11e (Roquette)

Annonce **C1251753** postée le **10/avril/2024**

### Description de l'activité

---

BAIL A CÉDER - PARIS 11e - EMBLACEMENT No1.

Emplacement No 1. Bail à céder d'un local commercial de 35m2 avec terrasse et une façade de 6 mètres.

Point d'eau.

Loyer mensuel : 2 823 €H.T. /H.C.

Charges : 50 €/m.

Bail 3/6/9. Mai 23.

Tous les commerces possibles sauf nuisances.

Pas d'extraction. Restauration froide possible.

En très bon état.

Rue très fréquentée avec un important flux de piétons.

Contact 7 jours/7 ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier.

50,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 20%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**