Emplacement n°1 pour ce local de 35 m2 avec terrasse et façade de 6 mètres, situé, Paris 11e (Roquette)

Annonce **C1251753** postée le **10/avril/2024**

Description de l'activité

BAIL A CÉDER - PARIS 11e - EMBLACEMENT No1.

Emplacement No 1. Bail à céder d'un local commercial de 35m2 avec terrasse et une façade de 6 mètres.

Point d'eau.

Loyer mensuel : 2 823 €H.T. /H.C.

Charges : 50 €/m.

Bail 3/6/9. Mai 23.

Tous les commerces possibles sauf nuisances.

Pas d'extraction. Restauration froide possible.

En très bon état.

Rue très fréquentée avec un important flux de piétons.

Contact 7 jours/7 ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier.

50,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 20%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Informations sur la cession

Prix : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.