

Local commercial de 78 m2 dans une rue dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1251746** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A céder le bail commercial d'un local situé dans une rue dynamique à fort flux piétons, en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Local en très bon état, bénéficiant d'une superficie commerciale d'environ 35 m2 et de plusieurs espaces de stockage.

Bail commercial en cours, tous commerces hors nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 120 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 50 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 700 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 640 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.