

Immeuble de 250 m2 dans une zone dynamique,, Nébias (11500)

Annonce **C1251741** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Aude, à 5 minutes de Puivert, dans le centre du village de Nébias (11500), un immeuble de quartes logements dont trois déjà prêt à la location.

- Au rez-de-chaussée, il y a deux T2 ; l'un de 35 m2 et le second de 32 m2.

- Au premier étage, un appartement T4 de 90 m2 composé de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine équipée ouverte, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.

- Le deuxième étage, est composé d'un second t4 de 93 m2 équipé de 3 chambres, d'un séjour - cuisine de 36 m2 environ, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.

Une région, qui offre de l'histoire, culture et paysage au cœur des vallées audoise à seulement 30 minutes du lac de Montbel, et à 1h de Carcassonne et son aéroport.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **227 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nébias (11500), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nébias : **275 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.