

## Local commercial idéal pour Bar, Brasserie avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1251733** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Murs commerciaux à usage mixte de commerce de bar (possibilité de brasserie) et d'habitation situés dans un secteur recherché.

Logement de fonction avec cuisine, séjour, 2 chambres et grenier, terrasse et jardin.

- Loyer annuel : 10600 € net.

- Taxe foncière 50/50 : 2169 €.

- Prix de vente : 160 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 884 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 696 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**