

## Brasserie, Hôtel restaurant 3\* d'environ 6 chambres avec terrasse dans une petite commune dynamique,, Jaligny Sur Besbre (03220)

Annonce **C1251723** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Jaligny sur Besbre (03220) : Un hôtel restaurant parfaitement entretenu, située dans une petite commune dynamique proche du Pal, avec écoles jusqu'au collège.

Hôtel trois étoiles avec restaurant de cuisine du terroir et brasserie. Deux salles de 40 et 60 couverts, une belle terrasse de 30 couverts.

Établissement avec 6 chambres dont 2 de cinq couchages.

Un logement de 3 chambres spacieux et lumineux avec un garage.

Idéal pour un professionnel qui trouvera à travailler en famille dans de bonnes conditions.

Le loyer déjà prévu dans les charges devant payer les murs.

Acquisition "des murs et du fonds de commerce".

Murs indissociable au prix de 274 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 515 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 515 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	441 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **164 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Jaligny Sur Besbre (03220), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Jaligny Sur Besbre : **570 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.