Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie traditionnelle et restaurant, centre ville,, Quimper (29000)

Annonce **C1251694** mise à jour le **17 avril 2024**

Description de l'activité

CA de 377 KEuros et EBER de 59 KEuros : Crêperie traditionnelle et restaurant, centre-ville d'une petite ville Finistère sud (29) dynamique à l'année et touristique, proximité littoral.

- L'activité : Crêperie traditionnelle et restaurant (spécialités de viandes et de brochettes de poisson).

- L'emplacement : Centre d'une petite ville dynamique, à proximité d'une église. Parking devant l'établissement. A proximité du littoral et de grandes villes. Population familiale active.

- L'espace commercial : La salle est décorée avec goût. 50 places en salle et 20 places en terrasse. Sur rue. L'outil de travail est propre et bien entretenu.

Les plus :

- Emplacement N°1 en centre-ville.

- Ville dynamique du Finistère sud.

- Outil de travail bien entretenu.

- Belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 15 453 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
317 000 €	303 000 €	281 000 €
€	€	€
58 000 €	65 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.