Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Distribution automatique 12 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1251693** mise à jour le **17 avril 2024**

Description de l'activité

Littoral 62 - Pizzeria, murs et fonds de commerce + distributeur automatique + labo.

Cette affaire est destinée à un couple ambitieux qui saura exploiter son potentiel considérable.

Valorisée uniquement en fonction des performances actuelles, elle constitue un investissement des plus prometteur.

75 000 Euros sont nécessaires pour financer cette acquisition.

Cette pizzeria est composée :

- D'un établissement recevant la clientèle pour la consommation sur place (12 places), d'un comptoir de vente à emporter et du nécessaire pour la réalisation des pizzas (35 m2).

- D'un laboratoire récent de production (70 m2) destiné à approvisionner le distributeur automatique.

- D'un distributeur automatique.

- D'une roulotte aménagée en pizzeria.

- D'un logement indépendant de 90 m2 (t4).

Le laboratoire est sous utilisé et permettra d'alimenter d'autres distributeurs.

La cession des murs est vivement souhaitée par le vendeur (l'exploitation permet le financement.

Etablissement à reprendre avec 3 salariés.

- CA : 330 000 Euros en très forte progression.

- EBER : 90 KEuros (financement des murs inclus).

Nombre de places en salle : **12**

Loyer annuel : 9 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	334 000 €
EBE en 2022	88 000 €
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**325 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**171 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.