

## Boulangerie, Pâtisserie, Tours (37000)

Annonce C1251692 mise à jour le 17 avril 2024

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie située au sud de l'Indre et Loire 37, dans une bourgade en secteur rural où règne le calme et la quiétude de la campagne.

Bénéficiant d'une implantation en plein centre et sur l'artère principale, la clientèle d'habitants est à proximité permettant la réalisation d'un CA annuel constant de 250 KEuros, en complément 1 distributeur à pains sur une commune voisine réalise plus de 10 KEuros de CA.

Un appartement sur 2 étages avec 3 chambres est inclus dans la cession.

A noter, la fréquentation touristique en période estivale ainsi que les 5 semaines de congés annuels.

**Loyer annuel : 12 258 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
268 000 €	299 000 €	
€	€	
28 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.