

Discothèque, restaurant, événementiel, dans la Marne (51)

Annonce **C1251690** mise à jour le **17 avril 2024**

Description de l'activité

Région Est, à 1h15 de Paris - murs et fonds de discothèque de 500 m2 ouverte uniquement vendredi et samedi.

- Loyer 5000 Euros HT / HC.
- Bail renouvelable en 2028.
- Restaurant en cours de rénovation et création d'une terrasse pour une ouverture été 24.

Le complexe dispose également d'un appartement avec 3 chambres et d'une grande salle de réception.

- CA HT sur bilan de 688.000 Euros.
- EBE retraité plus de 250.000 Euros.

Équipe en place à négocier.

Prix du fonds : 715.000 Euros.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 510 m²

Loyer annuel : 55 200 €

Éléments chiffrés :

CA	688 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **715 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.