

## Tabac, presse, loterie, loto, PMU, vente, emporter, près de Rouen (76000)

Annonce **C1251687** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, PMU, jeux proche de Rouen.

Très agréable bureau de tabac - presse - jeux permettant une gestion seule ou à deux.

Les produits additionnels d'articles cadeaux permettent d'augmenter les marges.

Les locaux sont spacieux, sécurisés et en bon état offrant diverses possibilités de développer le chiffre d'affaires, l'emplacement est résidentiel dans un quartier calme et familial avec une clientèle fidélisée.

Besoin d'un apport personnel de mini cinquante mille Euros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	83 000 €
EBE en 2023	39 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>90 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.