

## Restaurant licence IV avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1251682** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Une affaire de restauration traditionnelle avec un outil de travail en bonne et due forme au sein d'une petite ville dynamique (à proximité des zones artisanales et industrielles). L'activité de celles-ci garantie un flux passant important.

Le local commercial est doté de 2 salles de restauration (au goût du jour) + cuisine - labo - réserve - cave (chambres froides - office) et bénéficie de 2 terrasses (20 places), d'un grand jardin non-exploité et d'un appartement de fonction (4 chambres).

L'équipe en place comprend 2 CDI en poste (salle et cuisine).

Ticket restaurant moyen de 25 Euros TTC le midi et 40 Euros le week-end, un CA TTC journalier moyen estimé à environ 1000-1200 Euros, et un loyer estimé à 6% du CA HT.

Bail 369 courant jusqu'à 2026.

Licence IV pas pleinement exploitée.

- CA HT : 258 KEuros.

- EBER : 95 KEuros (6 semaines de congés par an).

Atouts :

- Localisation.

- Qualité de l'outil.

- Rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 14 070 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	257 000 €
EBE en 2023	95 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>242 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>97 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**