

Gîte, Résidence de tourisme, Restaurant dans l'Ain (01)

Annonce **C1251679** mise à jour le **17 avril 2024**

Description de l'activité

Vente d'un ensemble immobilier et de son fonds de commerce exploité en hôtel / résidence hôtelière de 10 à 15 chambres avec son restaurant et son espace bien être.

Entièrement refait à neuf en 2019.

Nombreuses possibilités d'évolution ou de transformation pour cette affaire connue et reconnue depuis des dizaines d'années.

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	155 000 €
EBE en 2023	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 060 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.