

## Epicerie fine / supérette, multi-activités, presse dans l'Ain (01)

Annonce **C1251678** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Petite supérette sous enseigne dans un village dynamique (limite Ain / Isère).

Affaire saine.

Rentabilité pour un couple et de nombreuses possibilités de développement compte tenu du tourisme vert qui ne cesse de progresser dans ce secteur.

Aucun travaux, affaire clé en main.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	342 000 €
EBE en 2023	50 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**