

Local commercial de 70 m2 pour différentes activités,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1251647** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : Local commercial de 70 m2 situé proche de Cap (3000).

Local lumineux, avec des vitrines, très bien placé.

Local idéal pour un centre d'esthétique, coaching, sport, galeries d'art, boutique, indépendants, professions libérales, etc.

Bail neuf de 2003.

Loyer de 2500 € (120 € de charges).

Prix de vente : 111 000 €, les honoraires de 12,12 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (99 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : **108 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.