

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 66 m2 dans l' Eure (27)

Annonce **C1251633** postée le **10/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Proche d'Evreux à 20minutes à peine, ce salon de coiffure est situé dans une ville dynamique avec tous commerces : - 8 postes de coiffage - 3 postes shampoing - 1manager et 3 collaborateurs (2 BP et 1 apprentie) étage Situé au rez de chaussée d'un immeuble, avec appartement en triplex et cour extérieure Le petit plus : pièce de soins capillaires privatisée, avec siège massant, de 12m2 à l'étage Possibilité d'acquisition des murs, soit 166m2 : appartement vendu meublé et autofinancé par les loyers du salon A retenir, les 3 points forts de ce salon de coiffure : - très bel état de présentation, - bonne rentabilité, - clientèle fidèle : salon reconnu avec 33 ans d'existence. Située aux portes de la Normandie, la commune est une paisible et sympathique "petite ville à la campagne" de plus de 4 000 habitants. Proche à la fois de la capitale de l'Eure, Evreux (17 kms) et de Paris (90 kms), Saint-André de l'Eure est prête à vous accueillir, vous assurant, pour vous et votre famille, une qualité de vie avec de nombreuses activités culturelles et sportives. Ce fonds de commerce correspond à votre nouveau projet de vie professionnel ? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Forte d'une expérience de près de 30 ans en finance d'entreprise, j'accompagne les entrepreneurs à reprendre un fonds de commerce : je suis présente dans toutes les étapes de votre projet, de la visite du bien jusqu'à la signature chez le notaire. Je m'appuie sur un réseau d'interlocuteurs experts locaux (courtier, notaire, avocat, expert-comptable, ...). La reprise d'une entreprise c'est : - un gain de temps, - la facilité de réalisation d'un prévisionnel. - l'obtention de financement facilitée grâce à l'historique de l'entreprise à transmettre. La Région Normandie propose le dispositif « Ici Je Monte Ma Boîte » (IMMB) pour soutenir les créateurs et les repreneurs d'entreprise sur le long terme : vous pouvez bénéficier d'un accompagnement gratuit et personnalisé et d'une subvention non remboursable de 1 500 à 8 000€ (sous conditions d'éligibilité). Un prêt d'honneur à taux 0 sans garantie peut venir renforcer votre apport personnel afin de créer un effet levier pour l'obtention du financement bancaire. Un conseil, un projet de création ou de reprise d'entreprise sur le Calvados ? Accordez-moi votre confiance, je saurai être à l'écoute de vos besoins et de votre nouveau projet de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **131 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**