

## Local d'activité / Entrepôt, 40 m2 en Isère (38)

Annonce **C1251632** postée le **10/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local professionnel à Beaurepaire, Ouvert à toutes propositions! Opportunité à saisir, local professionnel au rez-de-chaussée d'une surface de 40,40m2, idéalement situé au centre de Beaurepaire. Actuellement en activité, une pédicure podologue occupe ce local au sein de ce centre médical fréquenté. Ce local serait idéalement pour un nouveau praticien médical (Podologue, masseur- kinésithérapeute, hypnothérapeute, infirmier, etc. ...). Le local se constitue d'un bureau de 25m2, une pièce de 7m2 (actuellement la salle de stérilisation) avec un grand placard de rangement (env. 2m2) et une pièce avec point d'eau (d'env. 7m2) utilisée comme salle de fabrication. Prestations appréciées : chauffage géothermique, places de parking réservées, une salle d'attente en commun avec les autres praticiens paramédicaux, toilettes privés, cuisine commune, local poubelle et un badge pour la porte du local. SISA : travaux pluridisciplinaires 1 fois par mois Possibilité pour un investisseur de louer ce local 850€/mois ou pour une collaboration professionnelle. Charges 280€/MOIS Impôt foncier : 500€ Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3360€ soit 280€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**