

## Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Riom (63200)

Annonce **C1251627** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Riom (63200) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans une rue commerçante.

Établissement de 110 m2 de qualité dans un univers très cosy en centre-ville.

Le restaurant dispose de 25 places à l'intérieur avec un mobilier, récent et de qualité, ainsi que 30 places en terrasse. Une cuisine toute équipée, une cave, une réserve et un studio de 30 m2 viennent couronner le tout. Surface de 110 m2.

Ouvert du lundi au samedi de 6h30 à 23h.

Une clientèle d'habitues et de passage en font un lieu apprécié des rimois.

Restauration uniquement le midi, donc de multiples possibilités sont présentes pour le prochain propriétaire (restauration le soir et/ou bar à vins, par exemple).

- Prix de 165.000 € TTC (les honoraires d'agence inclus).

- Prix du bien : 167.000 €.

- Prix hors les honoraires : 156.000 €.

- Les honoraires TTC : 11.076 € soit 7,10%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	265 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Riom : **18 512 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**