

Local commercial Immeuble, 125 m2 en plein centre ville,, Bolbec (76210)

Annonce **C1251616** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Bolbec (76210) : Spécial investisseur et/ou commerçant, un immeuble entièrement rénové en plein cœur de la ville, composé d'un logement en duplex, vendu loué, et d'un local commercial, actuellement vacant.

Le local commercial bénéficie d'une très belle vitrine, à un emplacement stratégique de la ville, tirant bénéfice d'une grande visibilité et d'une intense fréquentation. Rénové avec de beaux matériaux et un traitement exemplaire de l'insonorisation. En complément à la belle surface commerciale, le local dispose d'un WC indépendant ainsi que d'un accès à la cave voutée.

Surface carrez du lot commercial : 35,21 m2. Chauffage par radiateur électrique.

L'appartement ouvre au premier étage sur une grande pièce de vie lumineuse très agréable, avec cuisine américaine aménagée. Cet étage dispose d'un WC séparé.

Au deuxième, le logement dispose de trois chambres et une salle de bain. Au-dessus, on retrouve les greniers.

Surface carrez du logement : 81,72m 2. Chauffage et production d'eau chaude par chaudière à gaz.

Vitrines et fenêtres sont en double vitrages.

L'immeuble est muni d'une VMC. Toiture refaite à neuf en même temps que la rénovation complète du bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970eur et 1360 € par an.

Prix moyen des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 125 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **191 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bolbec (76210), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bolbec : **11 789 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.