

Local professionnel de 120 m2 dans une zone animée,, Cannes (06400)

Annonce **C1251600** mise à jour le **18 avril 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Situé dans un prestigieux quartier de Cannes (06400), un appartement climatisé et entièrement rénové de 120 m2 au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble art déco. Arrêt minute au pied d'une résidence et arrêt de bus proche.

Le local est composé d'une entrée avec placards, ouverte sur un espace de 56 m2 facilement divisible. Par un dégagement, accès à deux pièces de plus de 14 m2 chacune et d'une autre de 8,5 m2, toutes avec fenêtre. Une autre pièce de 9 m2 pouvant faire office de laboratoire avec dressing attenant de 4,4 m2 compris attente d'eau et évacuation.

La disposition actuelle conviendra, sans modifications, pour de nombreux usages et besoins.

Pas de cuisine installée donc pas de frais de démontage.

Aucun vis-à-vis, calme intérieurement avec vue ouverte et verdoyante, une cave en complément. Grand garage disponible, en supplément.

Idéal pour une ou plusieurs professions libérales, médical ou autres.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **845 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.