

Station service autonome sur un axe passant, proche de Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1251559** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Isère, sur l'axe de Lyon - Grenoble (38000) : Cession d'un fonds de commerce d'une station-service indépendante, située en centre-ville d'une commune de 30 000 habitants, sur un emplacement N°1, sur un axe passant et à proximité du centre-ville.

La station se distingue par le principe de compensation carbone - éco-responsabilité.

Equipement récent et de qualité.

6 pistes de distribution avec 1 borne double de recharge électrique.

Clientèle de particuliers et professionnels.

Station-service autonome et gérée à distance.

Prix de cession (fonds de commerce) : 275 000 € + stock.

Belle opportunité, idéale pour investisseur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Gestion à distance.
- Equipement récent / neuf.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
1 400 000 € (HT)	1 500 000 € (HT)	1 200 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
25 000 € (HT)	-220 000 € (HT)	30 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.