

## Local commercial Immeuble, 450 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1251546** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42000) : Immeuble à rénover situé sur le secteur d'une gare.

A céder une SCI propriétaire et ayant un seul bien qui est un immeuble de 450 m2.

Le bien en vente est composé :

- D'un rez-de-chaussée de deux locaux commerciaux et une remise au fond de la cour c.
- 1er étage, 1 t 4 (possible diviser en 2 appartements) et 1 t2.
- 2ème étage : 1 t2 et 1 t3 + t2 dans les combles, ce bien est à rénover.
- Prix : 252,500 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 4.95% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **265 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**