

## Bar, Tabac, Loto dans le Morbihan (56)

Annonce **C1251533** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan 56 nouveautés : Etablissement de bar, tabac, loto, FDJ, idéalement situé en emplacement stratégique d'une grande ville du Morbihan à 10 minutes des plages.

Etablissement aux normes disposant d'une belle surface commerciale.

L'établissement dispose d'un logement de fonction avec entrée indépendante, composé de 2 chambres, cuisine au salon séjour lumineux.

nombreux parkings à proximité immédiate du commerce.

Etablissement idéal pour un couple d'exploitants.

**Loyer annuel : 26 377 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 135 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**