

Restaurant du midi 28 couverts avec terrasse dans le centre de Clermont-Ferrand

Annonce **C1251518** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant proposant une cuisine de qualité, situé dans le centre de Clermont-Ferrand.

Chiffre d'affaires net sur l'exercice 2023 : 235 000 € HT.

Exploitation actuelle avec deux co-gérants + 1 employé au service, 1 personne à la plonge et un apprenti en cuisine.

28 places assises en salle, terrasse non exploitée actuellement (10 places).

Ouverture le midi, du mardi au samedi et le soir, du jeudi au samedi.

Fermeture : 3 semaines en été, 1 en janvier, 1 à Pâques + quelques jours après Noël et certains ponts.

Etablissement avec mobilier et matériel en bon état général et régulièrement entretenu.

Climatisation réversible en salle et en cuisine.

Clientèle d'habitues et de touristes.

Licence restaurant.

Petit (non assujetti à la TVA)/ an, soit environ 3 % du chiffre d'affaires.

Une grande cave est comprise dans le loyer.

(honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 113 m²

Loyer mensuel : 7 438 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	238 000 €
Nb pers. en 2023	4

Informations sur la cession

Prix de cession : **110 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.