Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crémerie, Fromagerie près de Nice (06000)

Annonce **C1251507** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Vente de fromagerie - crémerie, proche de Nice (06).

Qualité de vie assurée grâce à la fermeture tous les après-midis et le lundi.

Affaire dimensionnée pour un couple de professionnels.

Belle clientèle aisée et fidèle depuis des années.

Ticket moyen : 20/25 Euros (CA HT journalier d'environ 900 / 1 000 avec pic d'activité le week-end).

Affinage réalisé sur place.

Matériel et équipements en parfait état.

Réserve. Accessibilité étudiée.

Très peu de charges externes.

Aucun investissement à prévoir.

- CA HT 2022 : 273 KEuros.

- EBE : 70 KEuros.

-

Loyer annuel : 3 303 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
296 000 €	280 000 €	
€	€	
76 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.