

## Crémerie, Fromagerie près de Nice (06000)

Annonce C1251507 postée le 09/avril/2024

### Description de l'activité

---

Vente de fromagerie - crèmeerie, proche de Nice (06).

Qualité de vie assurée grâce à la fermeture tous les après-midis et le lundi.

Affaire dimensionnée pour un couple de professionnels.

Belle clientèle aisée et fidèle depuis des années.

Ticket moyen : 20/25 Euros (CA HT journalier d'environ 900 / 1 000 avec pic d'activité le week-end).

Affinage réalisé sur place.

Matériel et équipements en parfait état.

Réserve. Accessibilité étudiée.

Très peu de charges externes.

Aucun investissement à prévoir.

- CA HT 2022 : 273 KEuros.

- EBE : 70 KEuros.

Loyer annuel : 3 358 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
272 000 €	296 000 €	
€	€	
70 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 156 800 € FAI

Apport personnel nécessaire : 62 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**