

## Crèmerie, Fromagerie près de Nice (06000)

Annonce **C1251507** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

Vente de fromagerie - crèmerie, proche de Nice (06).

Qualité de vie assurée grâce à la fermeture tous les après-midis et le lundi.

Affaire dimensionnée pour un couple de professionnels.

Belle clientèle aisée et fidèle depuis des années.

Ticket moyen : 20/25 Euros (CA HT journalier d'environ 900 / 1 000 avec pic d'activité le week-end).

Affinage réalisé sur place.

Matériel et équipements en parfait état.

Réserve. Accessibilité étudiée.

Très peu de charges externes.

Aucun investissement à prévoir.

- CA HT 2022 : 273 KEuros.

- EBE : 70 KEuros.

-

**Loyer annuel : 3 358 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 272 000 € | 296 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 70 000 €  | 76 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 2 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **156 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**