

## Restaurant, pizzeria, en Mayenne (53)

Annonce **C1251506** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant - pizzeria en plein centre d'une petite ville de plus de 8500 habitants. Il possède 2 salles de restaurant pour un total de 60 couverts.

Très bien située au cœur du centre-ville, avec de nombreuses places de parking à proximité, cet établissement offre une très belle visibilité.

Avec un C.A. H.T. de plus de 190 000 Euros pour 2023.

L'affaire dispose également d'une terrasse pouvant accueillir 40 couverts.

Les atouts de l'affaire :

- Cuisine entièrement équipé avec du matériel récent.
- Salle de restaurant agréable et lumineuse.
- Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Les radiateurs et éclairage LED refait à neuf.
- Agencement et matériel en très bon état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 7 025 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
188 000 €	172 000 €	
€	€	
49 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**