

## Boulangerie, pâtisserie aux portes du bassin d'Arcachon, en Gironde (33)

Annonce C1251505 postée le 09/avril/2024

### Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking aux portes du bassin d'Arcachon.

Emplacement au cœur de la commune, sur un axe routier majeur.

Dispose d'un parking gratuit devant le commerce pour capter le flux voiture.

Etablissement avec une bonne notoriété.

-

-

400 clients / jour.

600 baguettes/jour.

Matériel récent.

Coût d'énergie maîtrisé.

Affaire idéale pour un couple de professionnels désirant s'investir dans un commerce en pleine croissance, avec de beaux axes de développement.

Cette commune de 5 500 habitants est en pleine expansion.

Le couple pourrait conserver un bon équilibre de vie grâce à l'équipe en place, à 1,5 jour de repos / semaine et aux 6 semaines de congés par an.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 40 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 37 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
696 000 €	697 000 €	689 000 €
€	€	€
160 000 €	153 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**