Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant sur un site touristique, dans la Vienne (86)

Annonce **C1251482** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre, hôtel / restaurant de charme.

Très belle demeure du XIV et XVIème siècle.

Ancien relais de poste sur 600 m2. 11 chambres toutes différentes avec décoration soignée, équipées salle de bain, WC et 3 autres chambres servant à l'exploitant. Salle de restaurant avec poutres, tomettes et cheminée. 30 - 40 couverts. Très belle terrasse. Grande cuisine, plonge, chambre froide, vestiaire personnel, etc. Parking privé.

Ouvert actuellement 6 mois dans l'année pour un chiffre à développer de 165 KEuros.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 605 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	164 000 €	
€	€	
69 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**689 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.