

Hôtel restaurant sur un site touristique, dans la Vienne (86)

Annonce C1251482 postée le 09/avril/2024

Description de l'activité

A vendre, hôtel / restaurant de charme.

Très belle demeure du XIV et XVIème siècle.

Ancien relais de poste sur 600 m². 11 chambres toutes différentes avec décoration soignée, équipées salle de bain, WC et 3 autres chambres servant à l'exploitant. Salle de restaurant avec poutres, tomettes et cheminée. 30 - 40 couverts. Très belle terrasse. Grande cuisine, plonge, chambre froide, vestiaire personnel, etc. Parking privé.

Ouvert actuellement 6 mois dans l'année pour un chiffre à développer de 165 KEuros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 605 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
165 000 €	€	
€	€	
111 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.