Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, presse, PMU, papeterie, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1251481** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Murs et fonds : Tabac, presse, FDJ, PMU, colis, EBE x 2, situé au cœur d'un village du Pas de Calais, à 10 minutes d'une ville touristique dynamique et à 30 minutes des plages.

Magasin très bien entretenu, matériel complet pour l'exploitation.

- Commissions nettes : 150 000 Euros.
- CA taxable : 100 000 Euros.
- EBE retraité : 150 000 Euros.

Grand logement de type 4.

Commerce idéal pour un couple voulant s'investir dans une commune dynamique.

Pas de salariés, acquisition des murs sans impact sur l'exploitation (loyer d'hier - crédit de demain).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 12 900 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
250 000 €	255 000 €	
€	€	
149 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**469 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**128 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.