

## Tabac, loto, presse, PMU, papeterie, dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1251481 postée le 09/avril/2024

### Description de l'activité

---

Murs et fonds : Tabac, presse, FDJ, PMU, colis, EBE x 2, situé au cœur d'un village du Pas de Calais, à 10 minutes d'une ville touristique dynamique et à 30 minutes des plages.

Magasin très bien entretenu, matériel complet pour l'exploitation.

- Commissions nettes : 150 000 Euros.
- CA taxable : 100 000 Euros.
- EBE retraité : 150 000 Euros.

Grand logement de type 4.

Commerce idéal pour un couple voulant s'investir dans une commune dynamique.

Pas de salariés, acquisition des murs sans impact sur l'exploitation (loyer d'hier - crédit de demain).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 900 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
250 000 €	255 000 €	
€	€	
149 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **469 400 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **128 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**